

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 952

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΚ1417 (1)

Επικύρωση εκθέσεων Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, στην παραλιακή περιοχή της Κοινότητας Ιαλυσού Ρόδου, μπροστά από την ιδιοκτησία με κτηματομερίδα, 343 γαιών Τριαντών Ρόδου, κ.λπ. επισπεύδοντος Ιωάννη Παρασκευά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με αυτές του Ν.Δ. 532/70 και Β.Δ. 704/70.

2. Τις διατάξεις του Κ.Δ. 132/1929 «περί κτημ/τικού κανονισμού Δωδεκανήσου» που διατηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει του άρθρου 8 του Ν. 510/1974.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί αιγιαλού».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 74 Π.Δ. 636/77 «περί συγκροτήσεως μεταξύ άλλων και της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Ν. 719/77 «περί τρόπου συντάξεως τοπογραφικών — υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λπ.».

7. Την αριθ. 0.208/181/26.4.1982 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών «περί αναμορφώσεως συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργού Οικονομικών, με την οποία διατηρείται η Επιτροπή Καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας και συγχωνεύεται με την Επιτροπή Αμμοληψίας σε ενιαίο συλλογικό όργανο με τίτλο «Επιτροπή Καθορισμού των Ορίων Αιγιαλού και Θέσεων Αμμοληψίας».

8. Την Δ. 3090/648/18.5.76 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών «περί του στη Δωδ/σο ορίου Αιγιαλού», σε συνδυασμό με τις 325/1971 και 203/1973 γνωμοδοτήσεις του Ν.Σ.Κ.

9. Την από 2.8.1985 έθεση καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας της κατά το άρθρο 74 Π.Δ. 636/1977 Επιτροπή στην παραλιακή περιοχή της Κοινότητας Ιαλυσού, Ρόδου, μπροστά από την ιδιοκτησία με Κ.Μ. 343 γαιών Τριάντων Ρόδου κ.λπ., επισπεύδοντος Ιωάννη Παρασκευά.

10. Το από Νοεμβρίου 1984 τοπογραφικό — υψομετρικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 του ιδιώτη μηχανικού Κυριάκου Παπαπέτρου, που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε ως προς την ακρίβειά της αποτύπωσής του στις 29.11.1985 την Δ.Τ.Υ.Ν Δωσ/σου και στο οποίο χαράχθηκε από την Επιτροπή την Αρμοδία, όπως παραπάνω η οριογραμμή του αιγιαλού με συνεχόμενη κόκκινη πολυγωνική γραμμή, με τα στοιχεία (Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ) η δε οριογραμμή της παραλίας, χαράχθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 ΚΔ 132/1929 εκεί όπου η οριογραμμή του αιγιαλού, δεν εισέρχεται μέσα στις ιδιωτικές ιδιοκτησίες σε δύο (2) σημεία με τα στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, Β', Α', 0, 8, 7) και (9, 9α, 10, 11, 12, 13, 13α, 13β, 14, 15, 16).

11. Το αριθ. Φ. 187.2/273/86, Σ. 905/25.6.1986 έγγραφο του Γ.Ε.Ν., με το οποίο αυτό συμφωνεί με τα καθορισθέντα από την Επιτροπή όρια αιγιαλού και παραλίας.

Εισηγουμένου του Οικον. Εφόρου Δημοσίων Κτημάτων Ρόδου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 2.8.1985 έκθεση της κατά το άρθρο 74 Π.Δ. 636/77 Επιτροπής Καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας (διατηρηθείσα με την 0208/181/26.4.82) κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών, συγχωνευθείσα με την Επιτροπή Αμμοληψίας σε ενιαίο συλλογικό όργανο με τίτλο «Επιτροπή Καθορισμού των ορίων αιγιαλού και θέσεων αμμοληψίας» στην παραλιακή περιοχή της Κοινότητας Ιαλυσού, μπροστά από την ιδιοκτησία με κτηματομερίδα 343 γαιών Τριαντών Ρόδου κ.λπ., επισπεύδοντος Ιωάννη Παρασκευά, καθώς επίσης και το συνοδεύον αυτή, από Νοέμβρη 1984 τοπογραφικό — υψομετρικό διάγραμμα με κλίμκα 1:500 του ιδιώτη μηχανικού Κυριάκου Παπαπέτρου, που ελέχθηκε και θεωρήθηκε στις 28.11.1985 από την Δ.Τ.Υ.Ν. Δωδ/σου, ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσή του και στο οποίο διάγραμμα χαράχθηκε με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία (Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ), η οριογραμμή του αιγιαλού, με κίτρινη δε πολυγωνική γραμμή, χαράχθηκε, σε δύο (2) σημεία, με τα στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, Β', Α', 0, 8, 7) και (9, 9α, 10, 11, 12, 13, 13α, 13β, 14, 15, 16) αντίστοιχα, η οριογραμμή της παραλίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929, εκεί όπου η οριογραμμή του αιγιαλού, δεν εισέρχεται μέσα στις ιδιωτικές ιδιοκτησίες.

Στην ίδια περιοχή, δεν έχει καθορισθεί στο παρελθόν, η οριογραμμή του αιγιαλού, έχει όμως καθορισθεί στην παράπλευρη περιοχή (αριθ. πρωτ. απόφασης Νομ. Δωδ/σου Δ.Κ. 1641/17.5.80) με τα στοιχεία

(Θ, Σ, Ρ, Π, Ο κ.λπ.), της οποίας αποτελεί συνέχεια, η στην περιοχή αυτή οριογραμμή, που καθορίζεται για πρώτη φορά.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα οριογραμμή του αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος, προσηυξημένο κατά δώδεκα (12) μέτρα (αριθ. 3 Κ.Δ. 132/29).

Ο καθορισμός της παραπάνω οριογραμμής, γίνεται προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων του άρθρου 1 Ν.Δ. 439/1970, σε συνδυασμό με τις οδηγίες του Υπουργείου Οικονομικών όπως η Δ. 3090/646/1976 Διαταγή του.

Η απόφαση αυτή, μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το σχετικό τοπογραφικό υψομετρικό διάγραμμα, Ε να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 31 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας σε παραλιακή περιοχή της Κοινότητας Ιαλυσσού Ρόδου μπροστά από την ιδιοκτησία Ιωάννη Παρασκευά κ.λπ. με κτηματομερίδα 343 γαιών Τριαντών Ρόδου κ.λπ.

Ρόδος, σήμερα 2.8.1985 οι υπογεγραμμένοι:

1. Θεόδωρος Κυριακόπουλος, Οικονομικός Έφορος Δημοσίων Κτημάτων Ρόδου, ως πρόεδρος.

2. Παύλος Συρτσάκος, μηχανικός Δημοσίων Έργων, νόμιμος αναπληρωτής του Δ/ντού Τεχν. Υπηρεσιών Νομαρχίας Δωδ/σου, ως μέλος.

3. Κορνήλιος Γράψας, σημαιοφόρος Λιμενικού Σώματος, νόμιμος αναπληρωτής του Λιμενάρχου Κεντρικού Λιμεναρχείου Ρόδου, ως μέλος.

Αποτελούντες την από του άρθρου 74 Π.Δ. 636/1977 (ΦΕΚ 209/77 τ.Α) «περί διαρθρώσεως του Υπουργείου Οικονομικών και Οργανισμού των Υπηρεσίων αυτού» προβλεπομένη Επιτροπή καθορισμού των Ορίων Αιγιαλού και Παραλίας που διατηρήθηκε με τη 0.208/181/26.4.1982 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών, συγχωνευθείσα με την Επιτροπή Αμμοληψίας και ονομαζομένη πλέον Επιτροπή καθορισμού ορίων Αιγιαλού και θέσεων Αμμοληψίας, μετά από αυτοψία που έγινε στις 26.7.1985 και την εξέταση των δικαιολογητικών, κτηματολογικών χαρτών και διαγραμμάτων, προβήκαμε στον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας σε παραλιακή περιοχή της Κοινότητας Ιαλυσσού Ρόδου και στη χάραξη του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ στο από Νοεμβρίου 1984 τοπογραφικό – υψομετρικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 του ιδιώτη μηχανικού Κυριάκου Παπαπέτρου, με εξάρτηση αυτής από σταθερά σημεία στα οποία έχουν τοποθετηθεί τσιμεντοπάσσαλοι και το οποίο τοπογραφικό ελέχθηκε και θεωρήθηκε από την Δ.Τ.Υ.Ν.Δ. ως προς την ακρίβεια της αποτυπώσεώς του την 29.11.1985.

Από την Επιτροπή διαπιστώθηκε διαφορά μεταξύ της σημερινής ακτογραμμής και αυτής κατά το Κτηματολόγιο που οφείλεται στην διάβρωση που υπέστη το έδαφος από τη θάλασσα.

Η καθορισθείσα εκ του αναφερομένου τοπογραφικού – υψομετρικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου συνήθους χειμερίου κύματος προσηυξημένο κατά δώδεκα (12) μέτρα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/29 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου» που διατηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει του άρθρου 8 Ν. 510/1947 σε συνδυασμό με αυτές του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας».

Οριογραμμή της παραλίας δεν χαράχθηκε εκεί όπου η οριογραμμή του αιγιλού διέρχεται μέσα από τις ιδιωτικές ιδιοκτησίες, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 Κ.Δ. 132/1929, χαράχθηκε δε με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή σε δύο (2) σημεία υπο στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, Β', Α', Δ', 0, 8, 7) και (9, 9α, 10, 11, 12, 13, 13α, 13β, 14, 15, 16) αντίστοιχα, εκεί όπου δεν εισέρχεται στις ιδιωτικές ιδιοκτησίες, η οριογραμμή του αιγιαλού.

Κτίσματα μέσα στη ζώνη του αιγιαλού δεν υπάρχουν.

Στην παράπλευρη περιοχή έχει προηγούμενα καθορισθεί η οριογραμμή του αιγιαλού (σημεία Θ, Σ, Ρ, Π, Ο κ.λπ.), της οποίας αποτελεί συνέχεια, η στην περιοχή αυτή οριογραμμή που καθορίζεται για πρώτη φορά.

Ο καθορισμός της παραπάνω οριογραμμή γίνεται προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων του άρθρου 1 του Ν.Δ. 439/1970 σε συνδυασμό με τις οδηγίες του Υπουργείου Οικονομικών ως η Δ. 3090/646/1976 Διαταγή του.

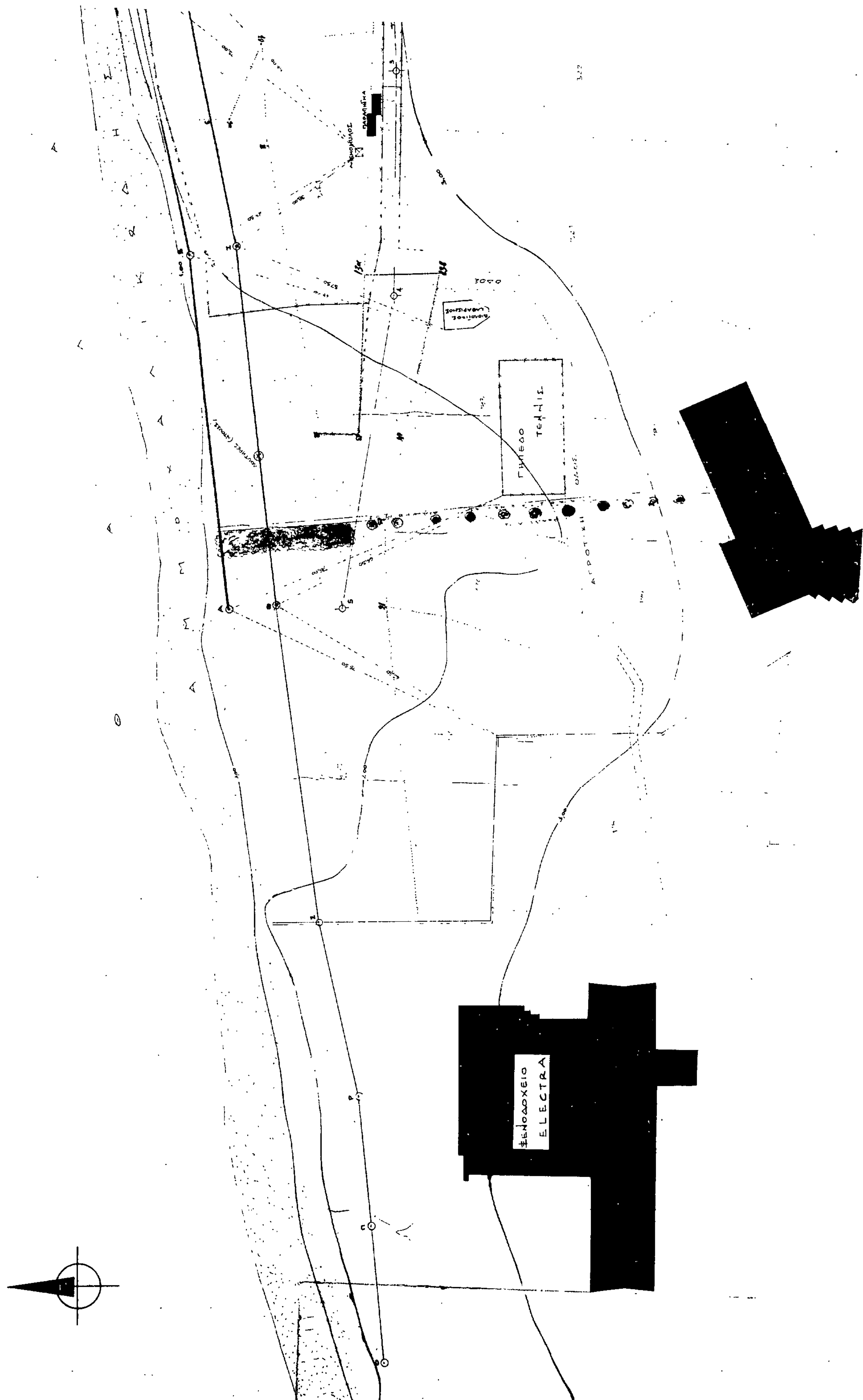
Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Τα Μέλη

ΠΑΥΛΟΣ ΣΥΡΤΣΑΚΟΣ, ΚΟΡΝΗΛΙΟΣ ΓΡΑΨΑΣ


ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ
ELECTRA

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ SUN BEACH

ΓΗΠΕΔΟ ΤΕΝΝΙΣ

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Στάσεις 1, 2, 3, 4, 5 όδευση
2. Σημεία Α΄-Β΄-Γ΄-Δ΄-Α΄ καθορίζουν την εξωτερική περίμετρο της ιδιοκτησίας Ιωάννου Παρασκευά
3. Επιφάνεια ιδιοκτησίας γεωμετρική δια τριγώνων ως αποτύπωση
   ① 67,00 × 36,25 × 1/2 = 1214,375
   ② 67,00 × 32,50 × 1/2 = 1088,750
   2303,125 m2
4. Κτηματολογικά στοιχεία μερίδος (υφίσταται πριν το 1923)
   Τόμος 4, φύλλο 71, φάκελλος 99, Μερίδα 343
   Γαιών Τριαντών (Ιαλυσσού)
5. Συμβολισμοί
   Περίφραξη (καλαμωτή, συρματόπλεγμα κλπ)
   ⊠ Ανεμόμυλος (Μαγγανοπήγαδο)
   Πρανή Ρέμματος
   Περίφραξη δια τοίχου
   Συστάδα με καλαμιές
   Αμμοχαλικώδης παραλία
   Δενδρύλλια

Σημεία ο, π, ρ, σ, ο Οριογραμμή αιγιαλού καθορισθείσα [illegible] Κτηματολογική κατάσταση Μερίδων [illegible]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Η καθορισθείσα οριογραμμή του αιγιαλού, αποτελεί το όριο των μεγίστων [illegible] κυμάτων, ευρίσκεται [illegible] 12 μέτρα, ως το άρθρο 3 ΚΔ 132/29, [illegible] Ν. 510/77.

2. [illegible]

3. [illegible] 132/29 [illegible] (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 4) (7, 8), (9, 9α, 10, 11, 12, 13) [illegible] (14, 15, 16) [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible] (π.χ. Θ, Σ, Ρ, Π, ΛΜΘ) [illegible]

6. [illegible] 439,70 [illegible] Δ 380/146/76 [illegible]

7. [illegible]
8. [illegible]
9. [illegible]

10. [illegible] 9-8-1985 [illegible] 74 του ΠΔ. 676/70 [illegible] Σ 08/161/25-4-82 [illegible]

Ρόδος 1985

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]

ΕΛΕΓΧΘΗ ως προς την ακρίβεια των αποτυπώσεων του επιβλέποντος [illegible] οριογραμμής των [illegible]

Ρόδος 29-11-1985

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Ι. ΠΑΠΑΠΕΤΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΡΟΔΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΠΑΠΑΠΕΤΡΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ λοχ. Φανουράκη 34, τηλ. 92.049 – Ρόδος				
ΕΡΓΟ	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ			
ΙΔΙΟΚΤΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ			
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΙΑΛΥΣΣΟΣ (ΠΑΡΑΛΙΑ)			
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ			
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 500	ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ	1	
ΗΜΕΡΟΜ.	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1984			

Θεωρήθηκε
Ρόδος 24-7-1986
Ο Οίκοι Επόπτης [illegible]

[illegible] Ρόδος 31-7-1986

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Αριθ. 6566/Φ.1.8.2 (2)

Παραχώρηση αχρηστευομένου τμήματος παλαιάς Επαρχιακής Οδού Λεπούρων – Κύμης στην Κοινότητα Κονιστρών, Νομ. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το με αριθ. 516/85 έγγραφο της Κοινότητας Κονιστρών και την με αριθ. 50/1985 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Κονιστρών όπου ζητούν την παραχώρηση του αχρηστευομένου τμήματος στην έξοδο της Κοινότητας Κονιστρών της παλαιάς Επαρχιακής οδού Λεπούρων – Κύμης στην Κοινότητα για την δημιουργία Κοινοτικού δρόμου.

2. Την 34/30/17.7.86 γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δημ. Έργων που συνηγορεί υπέρ της παραπάνω παραχώρησης.

3. Το Τοπογραφικό διάγραμμα όπου φαίνεται το ζητούμενο τμήμα, με στοιχεία Α Β Γ Δ Α.

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 1956/1939 όπου ορίζετι η διαδικασία της τοιαύτης παραχώρησης.

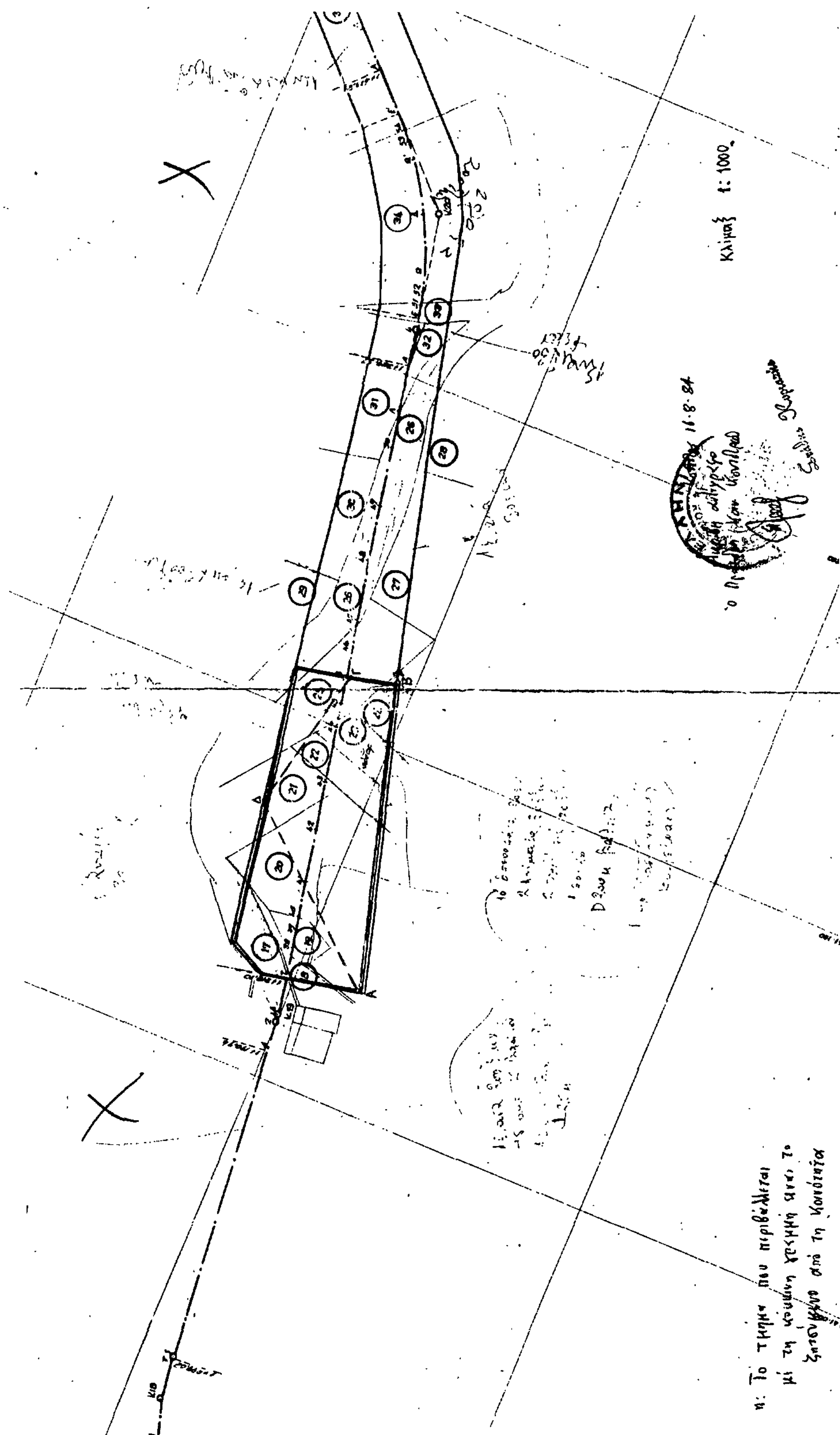
5. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωση» όπως συμπληρώθηκαν μέχρι σήμερα, αποφασίζουμε:

Καταργούμε το τμήμα της παλαιάς Επαρχιακής οδού Λεπούρων – Κύμης στην έξοδο της Κοινότητας Κονιστρών προς Κύμη όπως φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό διάγραμμα, και παραχωρούμε στην Κοινότητα Κονιστρών το τμήμα Α Β Γ Δ Α εμβαδου 1 1/2 στρεμμάτων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 11 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΤΥΧΗΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6028 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Δροσιάς στα Ο.Τ. 8 και 10, Νομ. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων έγκρισης, επέκτασης και τροποποίησης σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε.

4. Το από 30.8.1942 Δ/γμα ρυμοτομίας σχεδίου πόλεως Δροσιάς όπως αναθεωρήθηκε εμ το από 4.3.1947 Δ/γμα.

5. Τις 66/85 και 7/1986 αποφάσεις Κοινοτικού Συμβουλίου Δροσιάς.

6. την 2195/86 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας, αποφασίζουμε:

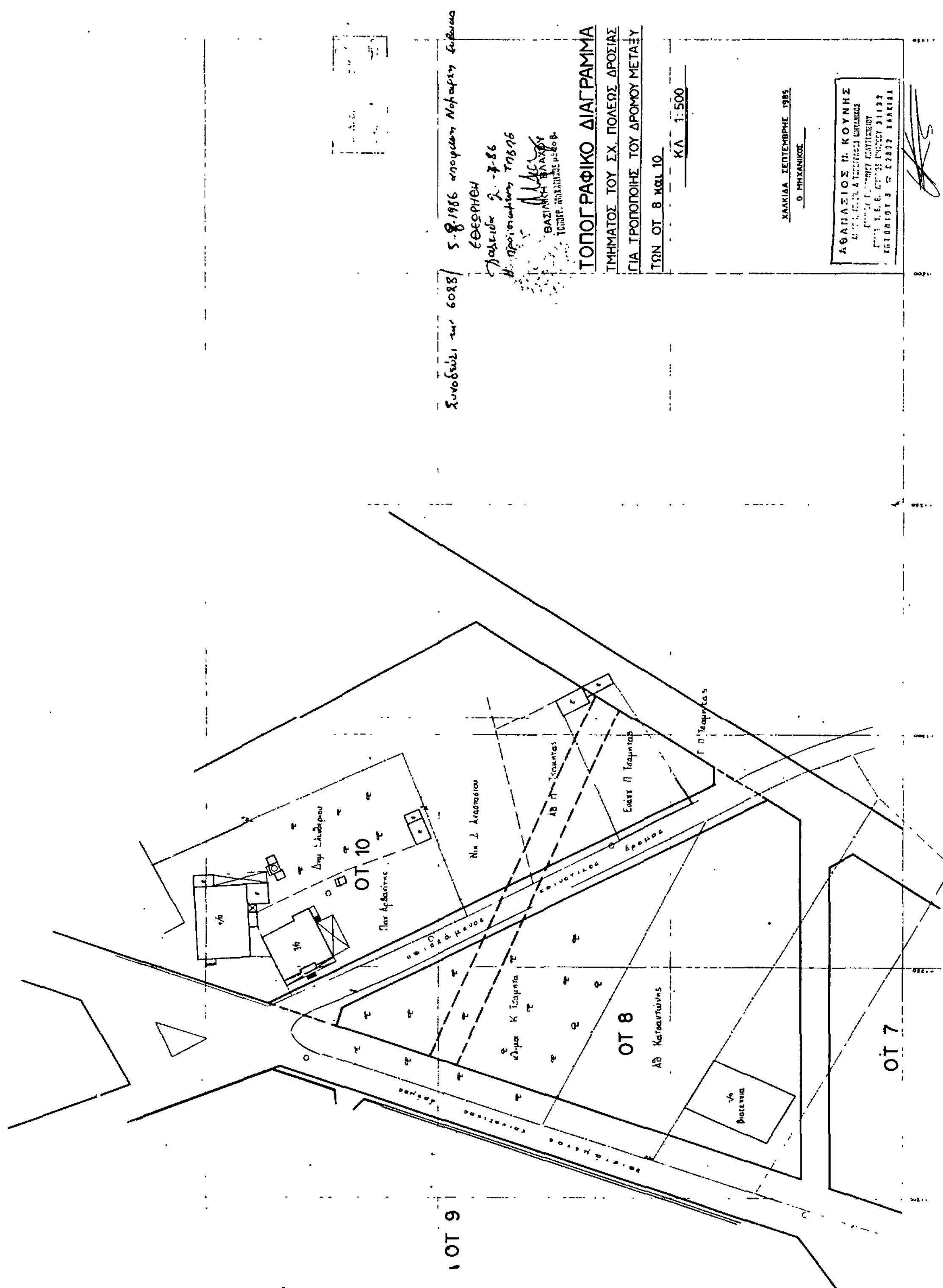
Εγκρίνουμε την τροποποίηση στα οικοδομικά τετράγωνα 8 και 10 του σχεδίου πόλεως Δροσιάς Ευβοίας όπως φαίνεται στο με κλ. 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από το μηχανικό Αθ. Κουνή και θεωρήθηκε στις 2.7.1986 από τη Προϊσταμένη Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ευβοίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 5 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΤΥΧΗΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ



Αριθ. οικ. Π3299 (4)

Χαρακτηρισμός δρόμου ως «μοναδικού» κοινοτικού εκτός οικισμού Παλαιολογίου Κοινότητας Μυστρά, Νομ. Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1032/80 «περι συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.»

β) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 3620/56.

γ) Του Ν.Δ. 712/70 (εκτελεστικού του Ν.Δ. 532/70, «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως κ.λπ.») όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72.

δ) Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα τα....

2. Την Λ9/1–8/3 από 3.8.1971 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

3. Το από 24.5.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 270Δ΄/31.5.85) συγκεκριμένα το άρθρο 1 παραγ. β (τελευταία παράγραφος).

4. Την από 10.6.86 αίτηση του Γαβριήλ Τορνάρη κατοίκου Σπάρτης μετά του συνημμένου τοπογραφικού του Πολιτ. Υπ/κού Γιάννη Μαρκόπουλου.

5. Την με αριθ. 512/10.6.86 βεβαίωση του προέδρου της Κοινότητας Μυστρά.

6. Την με αριθ. 27/86 απόφαση του 7ου πρακτικού της 22.6.86 του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγ. Ιωάννη Σπάρτης.

7. Την με αριθ. 29/86 απόφαση του 9ου πρακτικού της 9.7.86 του Κοινοτικού Συμβουλίου Μυστρά.

8. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Λακωνίας (θέμα 2ο πρακτικό 5 της 22.7.86), αποφασίζουμε:

Το χαρακτηρισμό του δρόμου που συνδέει τους συνοικισμούς Παλαιολόγιο (Σχλαβιχή) και Πακωτά Αγ. Ιωάννη Λακεδαίμονος ως κυριότερου ή μοναδικού κοινοτικού όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του υπομηχανικού Γιάννη Μαρκόπουλου.

Σπάρτη, 8 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΛΑΝΟΣ

Αριθ. 5481 (5)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου Αγροτικού συνοικισμού Ρωσσοπουλίου Λήμνου Νομού Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 38 Ν. 1337/83.

2. Τις διατάξεις του άρθρ. 1 του Π.Δ. 2.4/14.5.85 ΦΕΚ 225 Δ' «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

3. Το αριθ. 115/4.3.86 έγγραφο της Τοπογραφικής Υπηρεσίας με το οποίο ζητείται η σύμφωνα με την Εγκύκλιο 112189/12.7.85 Υπ. Γεωργίας, ρύθμιση του θέματος των οικοπέδων που έχουν παραχωρηθεί με προσωρινές διανομές σε δικαιούχους και ήδη αποτελούν διαμορφωμένη κατάσταση στους Συνοικισμούς Ρωμανού και Ρωσσοπουλίου.

4. Την αριθ. 573/21.7.86 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Ρωσσοπούλου Λήμνου με σύμφωνη γνώμη.

5. Το αριθ. 16/23.7.86 πρακτικό Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού μας με το οποιό γίνεται Εισήγηση υπέρ της έγκρισης του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και των όρων και περιορισμών δόμησης.

6. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 άρθρο 3 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο Αγροτικού Συνοικισμού στο Ρωσσοπούλου Λήμνου όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό και που αφορά οικόπεδα που έχουν δημιουργηθεί με προσωρινές διανομές και δεν έχουν κυρωθεί οριστικά σχέδια.

2. Καθορίζουμε τους παρακάτω όρους και περιορισμούς δόμησης:

(α) Τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν έχουν σήμερα. (Όπως προσωρινά παραχωρήθηκαν).

(β) Μέγιστο ποσοστό καλύψεως σύμφωνα με τα άρθρα 8 και 14 ΓΟΚ/85.

(γ) Μέγιστος αριθμός ορόφων 2.

(δ) Μέγιστο ύψος κτιρίου 7.50 μη προσμετρουμένου του ύψους της στέγης η οποία καθορίζεται να γίνεται κεραμοσκεπής και να έχει ύψος μέχρι 1.50μ.

(ε) Συντελεστής Δομήσεως:

(ε1) Για οικόπεδα εμβαδού μέχρι και 100 τ.μ. ορίζεται 1,60.

(ε2) Για οικόπεδα εμβαδού μακροτέρου ή ίσου των 200 τ.μ. ορίζεται 1,20 και επιτρέπεται η συνολική επιφάνεια των ορόφων να μην είναι μικρότερη των 160 τ.μ.

(ε3) Για οικόπεδα εμβαδού μικροτέρου ή ίσου των 300 τ.μ. ορίζεται 1,00 και επιτρέπεται η συνολική επιφάνεια των ορόφων να μην είναι μικρότερη των 240 τ.μ.

(ε4) Για οικόπεδα εμβαδού μεγαλυτέρου των 300 τ.μ. ορίζεται 0,80.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 24 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

